

Договор теплоснабжения
АО «Завод «Реконд» (производство и передача тепловой энергии)
с потребителем (Абонентом)

1	<p>Об объёмах поставок Энергоснабжающей организацией:</p> <p>2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде на подключенную тепловую нагрузку _____ Гкал/час, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- на отопление _____ Гкал/час при температуре наружного воздуха - 26 °С;- на вентиляцию _____ Гкал/час при температуре наружного воздуха - 26°С;- на горячее водоснабжение 0,00 Гкал/час. <p>Ориентировочное количество (объём) энергии, потребляемой Абонентом за год составляет _____ Гкал.</p>
2	<p>О величине тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя, качестве и режиме теплоснабжения:</p> <p>2.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления:</p> <ul style="list-style-type: none">- на отопление всего _____ Гкал/час, в том числе: корпус _____ Гкал/час,- на вентиляцию всего _____ Гкал/час, в том числе: корпус _____ Гкал/час <p>2.3. Объём тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учёта составляют ____ %.</p> <p>2.4. Режим подачи энергии Абоненту осуществляется в пределах отопительного сезона для Санкт-Петербурга.</p> <p>2.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по температурному графику Энергоснабжающей организации.</p> <p>2.6. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки:</p> <ul style="list-style-type: none">- температура теплоносителя в корпусах Абонента поддерживается в соответствии с температурным графиком Энергоснабжающей организации для данного корпуса;- физико-химические свойства теплоносителя тепловой сети соответствуют нормам качества сетевой воды для закрытых систем теплоснабжения с сетевыми подогревателями;- подпитка тепловой сети производится умягчённой деаэрированной водой.
3	<p>О должностных лицах сторон, ответственных за соблюдение договора:</p> <p>Энергоснабжающая организация обязана:</p> <p>3.1.5. Должностным лицом, ответственным за связь Энергоснабжающей организации с Абонентом по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, является главный энергетик предприятия _____, телефон для связи <u>552-60-66</u>.</p> <p>Абонент обязан:</p> <p>3.3.15. Назначить представителя (должностное лицо), ответственного за связь с Энергоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи с Абонентом _____ (уполномоченное должностное лицо, ответственное за выполнение условий договора: _____).</p>

Об ответственности сторон за нарушение режима потребления тепловой энергии, параметров теплоносителя:

Ответственность Абонента:

7.1. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объём сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением цен, определенных соглашением сторон.

7.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учёта Энергоснабжающая организация вправе начислить Абоненту штраф в 5-кратном размере цены, определенной соглашением сторон, действующей на момент выявления нарушения, за всю энергию, полученную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.3. Факты нарушений согласно п.п. 7.1, 7.2 фиксируются показаниями приборов учёта с составлением 2-х сторонних актов. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.

7.5. За умышленный вывод из строя прибора (-ов) учёта или иное воздействие на прибор (-ы) учёта с целью искажения его показаний Энергоснабжающая организация вправе начислить пени и взыскать убытки (ущерб) в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ответственность Энергоснабжающей организации:

7.6. В случае введения ограничений в подаче энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несёт ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.7. Энергоснабжающая организация не несёт ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи энергии, предусмотренными п. 3.2.2 договора.

7.8. Энергоснабжающая организация не несёт ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

Об ответственности потребителей за неисполнение обязательств по оплате тепловой энергии:

7.9. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором Энергоснабжающая организация вправе начислить пени в соответствии с действующим законодательством.

Об обязательствах теплоснабжающей организации и потребителя тепловой энергии по обеспечению надёжности теплоснабжения:

Обязательства Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором с учётом раздела 2 настоящего договора.

3.1.2. Производить регулирование количества отпускаемой энергии и поддержание температуры прямой воды в зависимости от температуры наружного воздуха (с учётом лимита природного газа, устанавливаемого для Энергоснабжающей организации газоснабжающей организацией).

3.1.3. По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Энергоснабжающей организации теплопотребляющее оборудование и сети в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Обязательства Абонента:

3.3.1. Не допускать превышение температуры в обратном трубопроводе более чем на 3⁰C от заданного в графике.

3.3.2. Соблюдать договорные величины и условия теплопотребления, предусмотренные разделом 2 договора.

3.3.3. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учёта, дренирование горячей воды и т.д. - производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

7

О порядке осуществления учёта потребляемой тепловой энергии:

4.1. Количество энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборов учёта, согласно Приложению № 3 к договору, в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя (Далее по тексту – Правила) и комплексом межгосударственных стандартов ГОСТ 8.586.1-2005, ГОСТ 8.586.5-2005, под общим наименованием «Государственная система обеспечения единства измерений», ПР – 02.022-99 и иными нормативными документами, а в случае отсутствия приборов учёта в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Расходомеры и (или) счётчики, применяемые в узле учёта тепловой энергии, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.2. При наличии приборов учёта Абонент _____ (_____) числа отчётного (расчётного) месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчёт о количестве принятой Абонентом в отчётном месяце Энергии. Отчётным (расчётным) месяцем считается период с ___-го числа предшествующего месяца по ___-е число соответствующего месяца. При нарушении сроков отчётности или предоставления отчётов в ненадлежащем виде, количество потребленной Абонентом энергии определяется по правилам, установленным п. 4.3 настоящего договора.

4.3. При выходе из строя приборов учёта, с помощью которых определяются количество энергии и масса (или объём) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учёта тепловой энергии и массы (или объёма) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15-ти суток в течение года с момента приемки узла учёта на коммерческий расчёт осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с коррективкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчёта.

4.3. При отсутствии приборов учета Абонент оплачивает отпущенную тепловую энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в договоре, фактическому времени теплоснабжения, с учётом показаний приборов учёта теплоисточника.

О порядке расчётов по договору:

5.3. Оплата за фактически потреблённую тепловую энергию производится на основании счетов и счёт-фактур, представляемых бухгалтерией Энергоснабжающей организации до 10-го числа месяца, следующего за отчётным. Абонент получает счета в Бухгалтерии под расписку для оплаты потребленной тепловой энергии.

5.4. Расчёты за отпущенную тепловую энергию производятся Абонентом платежным поручением по ценам, определенным соглашением сторон.

5.5. Абонент оплачивает выставленный Энергоснабжающей организацией Счёт в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчётным.